

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Rijeci
Poslovni broj spisa : 8St-118/11
Dužnik : KOMGRAD d.o.o. u stečaju, OIB 55593608059, Radnička 4,
Donji Lapac

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 9.10. 2019.g.do 14.9. 2020.g.

Provođene su radnje vezano za unovčenje imovine stečajnog dužnika.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Neunovčena imovina

Nekretnine

Imovina se odnosi na nekretninu stečajnog dužnika upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Gospiću Zemljišno knjižni odjel Donji Lapac i to k.č.br.223, upisana u zk.ul.777 k.o.304999 Boričevac, koja u naravi predstavlja fatmu i dvor, Mjesna Rudina površine 47559 m² (sada k.č.br.223 poslovna zgrada Boričevac, Boričevac 49A sa 148 m² , poslovna zgrada Boričevac, Boričevac 49B sa 131 m², gospodarska zgrada sa 25 m², gospodarska zgrada sa 547 m², gospodarska zgrada sa 718 m², gospodarska zgrada sa 731 m², gospodarska zgrada 781 m², gospodarska zgrada sa 781 m², gospodarska zgrada sa 781 m², gospodarska zgrada sa 781 m², gospodarska zgrada sa 782 m², gospodarska zgrada sa 782 m², gospodarska zgrada sa 782 m², gospodarska zgrada sa 1107 m² i gospodarsko dvorište sa 37.901 m², zajedno s pokretnom imovinom povezanom s tom nekretninom.

U ovom izvještajnom razdoblju održano je šest ročišta za prodaju nekretnine putem usmene javne dražbe i to :

- 15.listopada 2019.g. po početnoj cijeni od 720.018,95kn
- 13.studenog 2019.g. po početnoj cijeni od 720.018,95kn
- 19.prosinca 2019.g. po početnoj cijeni od 720.018,95kn
- 11.veljače 2020.g. po početnoj cijeni od 648.017,06kn
- 12.ožujka 2020.g. po početnoj cijeni od 500.000,00kn
- 6.svibnja 2020.g. po početnoj cijeni od 400.000,00kn

Na ročište za javnu dražbu koja se održavala 6.svibnja 2020.g.,ispunjeni su uvjeti za dražbu.

Na ročištu su sudjelovala 4 ponuditelja.

Ponuditelj DEGUSTO d.o.o. Šibenik, je dao najvišu ponudu.

Rješenjem suda od 19.svibnja 2020.g. nekretnina dosuđena kupcu DEGUSTO d.o.o. Šibenik za kupovninu u visini od 1.050.000,00kn. Kupac nije po proteku roka od 60 dana uplatio kupovninu u cijelosti pa je dosuda oglašena nevažećom, i 13.kolovoza 2020.g.donešeno je rješenje o dosudi slijedećem kupcu Ivanu Horžić, koji je za predmetnu nekretninu ponudio cijenu u visini od 1.000.000,00kn.

Rok za uplatu još nije istekao.

Unovčena imovina

Pokretnine

Preostalo vozilo i to teretno motorno vozilo MAN 33464 DHLK prodano je u ovršnom postupku ovrhovoditelja HETA Asset Resolution Hrvatska d.o.o..na održanoj javnoj dražbi 25.7.2019. poduzeću Ligneus d.o.o. za iznos od 80.000,00kn.

Navedenu cijenu kupac je uplatio na račun Općinskog suda u Karlovcu dana 13.7.2020.g. Ovrhovoditelj je predložio da Općinski sud kupovninu uplati na račun Trgovačkog suda u Rijeci kako bi se u stečajnom postupku moglo namiriti ovrhovoditelja.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Provođenje aktivnosti vezano na unovčenje imovine stečajnog dužnika.

Mjesto i datum
D.Resa, 14.9.2020.g.

Stečajni upravitelj:
Jasna Brajdić